

FARE CASA

Affitto senza pensieri



con il contributo finanziario della



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

0461 1636211
www.trentinoabitare.it



Fondazione Trentino Abitare: costruire fiducia per dare nuova vita al patrimonio immobiliare

Un modello innovativo basato sulla gestione diretta e sulla tutela del proprietario, per rispondere in sicurezza al bisogno di alloggi sul territorio.

Nel panorama trentino si fa strada un'importante realtà del Terzo Settore che sta ridefinendo le dinamiche dell'accesso all'alloggio: la Fondazione Trentino Abitare. Costituita come impresa sociale senza scopo di lucro, la Fondazione si propone come un ponte solido e qualificato tra la domanda abitativa e la disponibilità di immobili privati, trasformando le preoccupazioni dei locatori in una concreta e protetta opportunità di investimento sociale.

Trovare una casa in affitto in Trentino è diventata, negli ultimi anni, una sfida complessa per molte famiglie e giovani lavoratori. Al contempo, migliaia di alloggi di proprietà privata rimangono vuoti o sottoutilizzati sul territorio provinciale. Spesso, a frenare i proprietari dall'immettere i propri immobili sul mercato delle locazioni a lungo termine è il timore dell'insolvenza, della burocrazia o del deterioramento del bene. È esattamente in questo spazio di incertezza che si inserisce l'azione della Fondazione, proponendo una formula innovativa basata sulla gestione diretta e sull'assunzione totale dei rischi.

La gestione diretta: "zero pensieri" e rischi azzerati per i proprietari

A differenza delle tradizionali forme di mediazione immobiliare, la Fondazione Trentino Abitare non si limita ad affiancare le parti, ma stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto (sublocatore). Questo significa che il proprietario si interfaccia esclusivamente con la Fondazione, la quale assume su di sé ogni onere economico, amministrativo e legale derivante dal rapporto di locazione.

I vantaggi esclusivi per il locatore

- **Pagamento puntuale e garantito del canone:** l'affitto viene corrisposto direttamente dalla Fondazione con assoluta regolarità per tutta la durata del contratto, eliminando alla radice il rischio di morosità dell'inquilino finale.
- **Copertura delle spese condominiali:** la Fondazione provvede al versamento diretto delle spese condominiali di spettanza.
- **Gestione completa dei subentri:** in caso di avvicendamento degli inquilini, ogni aspetto amministrativo e la ricerca del nuovo nucleo sono interamente a carico della Fondazione, senza alcuna interruzione nella percezione della rendita.
- **Tutela e riconsegna dell'immobile:** la Fondazione garantisce la restituzione dell'alloggio nei tempi previsti e nelle medesime condizioni di conservazione pattuite.
- **Monitoraggio attivo ed educazione all'abitare:** gli operatori della Fondazione seguono costantemente la cura degli spazi e garantiscono il mantenimento di ottimi rapporti di vicinato e di serena convivenza condominiale.
- **Supporto tecnico e burocratico:** un affiancamento professionale completo solleva il proprietario da qualsiasi adempimento burocratico (dalla registrazione del contratto fino alle volture delle utenze).

Una fitta rete di alleanze sul territorio trentino

La forza della Fondazione risiede nella solidità della sua rete. Non si tratta di un'iniziativa isolata, bensì di un'alleanza corale che vede cooperare enti del terzo settore, amministrazioni locali, associazioni di categoria e organizzazioni sindacali. Questa sinergia consente un radicamento profondo e una capacità di risposta capillare attraverso sportelli territoriali dedicati.

La rete dei soggetti aderenti comprende:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[e stampato il giorno 01/09/2026 da Andreata Anita.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

- Enti Fondatori: ATAS ETS e L'Alveare - Abitare il cambiamento ETS.
- Soci Partecipanti Parificati: Comune di Trento e Comune di Rovereto.
- Soci Partecipanti: Comune di Borgo Valsugana, Comune di Arco, Comune di Riva del Garda, Comunità di Primiero e la Cassa Rurale Alto Garda e Rovereto.
- Organizzazioni Sindacali: ACLI Trentine, CISL del Trentino, CGIL del Trentino.
- Mondo Cooperativo e dell'Impresa: Associazione Artigiani e Piccole Imprese del Trentino, Cooperativa Sociale Arcobaleno, Cooperativa Movitrento.
- Sostegno Istituzionale e Partner Territoriali: Provincia Autonoma di Trento, Comunità Rotaliana-Königsberg e Comunità della Vallagarina.

Grazie a questa fitta trama di relazioni, la Fondazione ha già incontrato centinaia di proprietari e famiglie, offrendo un servizio qualificato e garantendo a chi decide di mettere a disposizione il proprio immobile di farlo in assoluta sicurezza. Scegliere la Fondazione Trentino Abitare significa dunque valorizzare il proprio patrimonio immobiliare in totale sicurezza, contribuendo attivamente alla coesione sociale e alla crescita del nostro territorio.

CONTATTI E INFORMAZIONI

- Sede legale: Via Adamello 1 – 38122 Trento
- Sede Operativa: Vicolo Tintori 32/M — 38068 Rovereto (TN)
- Sito Web: www.trentinoabitare.it
- E-mail: info@trentinoabitare.it
- Telefono: 0461 1636211
 - *Per i proprietari:* servizio attivo dal martedì al venerdì (ore 9:00 - 18:30).
 - *Per chi cerca casa:* prenotazione appuntamenti il lunedì (ore 10:00 - 12:00 e 13:00 - 15:00).
 - Sportelli attivi sul territorio: Trento, Rovereto, Ala, Mezzocorona, Arco, Riva del Garda, Borgo Valsugana, Fiera di Primiero e Sèn Jan (San Giovanni di Fassa).



FARE CASA

Affitto senza pensieri



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE,
e stampato il giorno 01/09/2026 da [Andreatta](#).

È riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Una soluzione concreta

FARE CASA ha l'obiettivo di incrementare la **disponibilità di alloggi in locazione sul mercato privato ad uso residenziale**.

Il progetto risponde ai bisogni abitativi di:

- Cittadini e nuclei familiari residenti in Provincia di Trento
- Lavoratori provenienti da altre regioni o dall'estero, che intendono trasferirsi in Trentino per motivi professionali

Domanda e offerta si incontrano

FARE CASA è una risposta concreta, perché **promuove l'incontro** tra una fascia di popolazione dal reddito intermedio e chi possiede alloggi sfitti, magari da risistemare, anche grazie all'intervento della Fondazione Trentino Abitare, o attualmente destinati a uso turistico.

Hai una casa da affittare?

Affittare può essere una decisione scoraggiante, soprattutto quando si tratta di affidare a estranei il proprio bene.

È naturale sentirsi preoccupati per i potenziali rischi e le incertezze che ne possono derivare.

La Fondazione Trentino Abitare, attraverso la gestione diretta degli immobili, **assume la piena responsabilità** dei rischi, derivanti dalla locazione.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 01/09/2026 da Andreata Anita.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IL PROGETTO FARE CASA

1

FAVORISCE L'INCONTRO
TRA DOMANDA E OFFERTA

2

RIDUCE LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO AL
MERCATO PRIVATO DELLE LOCAZIONI

3

TUTELA I PROPRIETARI E GARANTISCE
LA TUTELA DEGLI IMMOBILI

4

SOSTIENE LA PERMANENZA DEGLI INQUILINI
IN ALLOGGI ADEGUATI E SICURI

5

IDEATO E REALIZZATO DALLA
FONDAZIONE TRENTINO ABITARE, CON
IL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 01/09/2026 da Andreatra Anita.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Le garanzie per i proprietari

La Fondazione stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto, assume su di sé tutti gli obblighi derivanti dal contratto e garantisce:

- Pagamento puntuale degli affitti
- Versamento delle spese condominiali
- Gestione dei subentri degli inquilini durante la locazione
- Restituzione dell'immobile nei tempi e nelle condizioni concordate
- Monitoraggio della qualità dell'abitare
- Mantenimento di buoni rapporti di vicinato

Supporto tecnico e amministrativo

La Fondazione fornisce inoltre un **servizio completo di supporto tecnico, amministrativo e gestionale**, pensato per accompagnare i proprietari in tutte le fasi della disponibilità abitativa, dalla presa in carico iniziale, fino al periodo post contrattuale.

L'obiettivo è ridurre il peso degli adempimenti burocratici e amministrativi, offrendo un supporto professionale e qualificato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 01/09/2026 da Andreata Anita.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Chi siamo

La **Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale** è stata costituita a Trento il 25 febbraio 2025.

La Fondazione è un ente del Terzo Settore senza scopo di lucro che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla casa e di promuovere soluzioni innovative, sostenibili e accessibili per l'abitare.

È stata costituita da



Sono soci Partecipanti Parificati



Supportano economicamente progetti della Fondazione



Sono soci Partecipanti



Copia cartacea di originale digitale.
e stampato il giorno 01/09/2026 da Andreata Anita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Sportelli territoriali

TRENTO

Via Marchetti, 1

ROVERETO

Vicolo Tintori, 32/M - ex Bimac

MEZZOCORONA

Via Cavallegeri, 19 - presso Comunità Rotaliana

RIVA DEL GARDA

Piazza III Novembre, 2

ARCO

Via Galas, 15

BORG VALSUGANA

Piazza Alcide Degasperi, 20 - presso Comune Borgo Valsugana

FIERA DI PRIMIERO

Via Roma, 19 - presso Comunità di Primiero

ALA

Piazza Papa Giovanni XXIII - presso Casa della Comunità



0461 1636211

www.trentinoabitare.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Stampato il giorno 01/09/2026 da Andreatta Anita.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.